

1. Introducció

1.1. Conveniència i oportunitat

Les Normes Subsidiàries de Planejament del tipus "b" s'aprovaren definitivament per la Comissió Territorial d' Urbanisme de Girona en sessió de 21 de març de 1990 i es publicaren el 30 de maig de 1990 en el DOGC nº 1299.

El contingut de les normes és:

- 1.- MEMÒRIA: memòria informativa, memòria diagnòsi
- 2.- ARTICLE 125. ANNEX
- 3.- NORMATIVA
- 4.- PLANOLS : plànols d'informació, plànols d'ordenació

Han transcorregut 19 anys de la vigència de les Normes Subsidiàries, des deleshores fins ara, l'entrada en vigor del conjunt de legislació urbanística, ambiental i social, representa un conjunt de normativa força diferent en molts aspectes que la vigent en el moment de la redacció de les Normes actuals.

L'esgotament del sòl industrial i la necessitat urgent de les activitats actuals de disposar de terrenys per a l'ampliació de les seves activitats.

La necessitat de definir amb més precisió i d'acord amb la normativa vigent dels sectors de creixement residencial pendents de desenvolupament.

La incorporació de diferents normatives i disposicions a l'àmbit urbanístic generen la necessitat de revisar el Planejament municipal als efectes d'adaptar-lo als nous criteris.

La necessitat d'establir una major protecció de patrimoni natural i arquitectònic del municipi d'acord amb les noves normatives urbanístiques i l' incorporació al planejament de les prescripcions del Pla territorial de la Garrotxa i dels Plans Especial de protecció del medi natural.

Resulta convenient i oportuna la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament i la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortellà.

1.2. Antecedents urbanístics

Les Normes Subsidiàries de Planejament han sofert al llarg del temps una sèrie de modificacions que han comportat també la refosa de la normativa urbanística. Les modificacions aprovades definitivament han estat les següents:

MODIFICACIÓ Nº 1 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Aprovada per la Comissió d' Urbanisme de data 19-12-1991 i publicada en el DOGC núm. 1566 de data 9-3-1992. Es modifica l'article 5.5 unitats d'actuació apartat 1.

MODIFICACIÓ Nº 2 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Totes les modificacions excepte la número 3 i la 6, les va aprovar la Comissió d' Urbanisme de data 1-7-1992. La modificació número 6 la va aprovar la Comissió d'Urbanisme de data 2-12-1992. Aquesta mateixa Comissió

POUM TORTELLÀ

va aprovar el text refós de les modificacions dels 5 punts aprovats en la Comissió del dia 1-7-1992. La modificació número 3 va ser aprovada per resolució del conseller Joaquim Molins i Amat en data 5-4-1993 i publicada en el DOGC núm. 1707 de data 12-2-1993. (totes les modificacions excepte la número 3).

MODIFICACIÓ Nº 3 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Va ser aprovada definitivament per la Comissió de data 1-10-1997 i publicada en el DOGC núm. 2537 de data 12-12-1997.

MODIFICACIÓ Nº 4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Va ser aprovada definitivament per la Comissió de data 16 de juny de 1999 i publicada en el DOGC núm. 2968 de data 6 de setembre de 1999. Resta pendent la cessió i urbanització dels espais lliures

MODIFICACIÓ Nº 5 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Va ser aprovada definitivament per la Comissió de data 2 de febrer de 2000 i publicada en el DOGC núm. 3104 de 22-3-2000.

MODIFICACIÓ Nº 6 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Aprovada definitivament per la Comissió de data 6 de novembre de 2002 i publicada en el DOGC núm. 3817 de 7-2-2003.

MODIFICACIÓ Nº 7 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Aprovada definitivament per la Comissió de data 4 de febrer de 2004 i publicada en el DOGC núm. 4118 de 23-4-2004.

MODIFICACIÓ Nº 8 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Aprovada definitivament per la Comissió el 27 de novembre de 2006.

MODIFICACIÓ Nº 9 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Aprovada definitivament per la Comissió de 24/07/2007 i publicada al DOGC el 30/10/2007 .

MODIFICACIÓ Nº 10 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. Aprovada definitivament per la Comissió el 29/09/2005.

Els sectors previstos a desenvolupar pel planejament vigent son:

Sòl urbà

UA 1 Àrea delimitada pel carrer Besalú i carrer Sant Jordi entre altres,

UA 2 Àrea delimitada per la prolongació dels carrers Ciutadella i Sant Jaume, carrer de França i nou carrer paral·lel a les escoles.

UA 3. Final de carrer Travessia de la Ciutadella, en el document original de les NNSS aprovat el 21/05/1990 no figura aquest sector.

UA 4 una modificació puntual de les NNSS aprovada en data 02/12/1992 preveu la conversió de part del sector industrial urbanitzable en sòl urbà i la substitució de part d'aquest sòl per residencial del carrer de Manel Saderra Puigferrer.

Sòl urbanitzable

Sector I. Residencial aïllades II. Aprovat definitivament per la CTUG en data 29/11/1995.

Sector II. Industrial. Aprovat definitivament per la CTUG en data 09/10/1996.

Pla Especial de Reforma Interior de les parcel·les nº 9/10/11/12 del carrer M.S.Puigferrer, aprovat el 03/02/1993

Pla Especial de Reforma Interior de les parcel·les 5 i 6 del carrer Germans Juanola, aprovat el 05/04/1995

El pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals va ser redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa i aprovat definitivament el seu Text Refós en data 21/11/2007. Modificat posteriorment en data 05/03/2008 per a la correcció d'errada per la incorporació de les fitxes 8 i 49 a l'articulat corresponent .

Actualment el sòl industrial del municipi es troba totalment esgotat sense possibilitat de creixement. La necessitat urgent de creixement de algunes indústries locals ha promogut la tramitació de noves modificacions del planejament vigent que, atès les dimensions del creixement plantejat, han provocat en part, la tramitació d'aquest nou planejament superior.

El sòl residencial pendent de desenvolupar correspon a la unitat d'actuació nº 2 i al polígon B del sòl de creixement residencial. La falta de definició de la UA 2 en les NNSS fa necessari pel seu desenvolupament la tramitació de un Pla de Millora urbana de conformitat amb allò establert pels articles 68, 83 i 110.4 de la Llei de urbanisme o bé que el nou planejament que ara es redacta defineixi amb precisió les característiques de la xarxa viària, la cessió del 10% del aprofitament, els serveis urbanístics exigibles i el termini d'execució del polígon.

El sòl no urbanitzable esta dividit en forestal (A arbreda i B bosc) , Agrícola (C cultiu i F fruiters), Rústec (E erm i V vegetació baixa), sense un protecció especial dels seus valors naturals i paisatgístics. El planejament haurà de recollir i ampliar les directrius plantejades pel Pla Territorial de la Garrotxa, pel EIN de la Alta Garrotxa i per la Xarxa Natura 2000 (Alta Garrotxa - Massís de Salines, Riu Fluvià) entre altres.

1.3. Tramitació administrativa

D'acord amb allò establert pels articles 74, 83 del text Refós de la Llei d'urbanisme (LUC) i l'article 107 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC) correspon de formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal als ajuntaments.

L'aprovació inicial i l'aprovació provisional del pla d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoquen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complet el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

En el cas que, d'acord amb la normativa aplicable, sigui preceptiu d'efectuar algun tipus d'avaluació ambiental d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, l'estudi o l'informe ambiental que calgui ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. En el cas que el pla urbanístic s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, aquesta declaració s'ha d'efectuar, segons correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

1.4. Redacció

D'acord amb la disposició addicional 8ade la LUC , les persones professionals que intervenen en la preparació i la redacció de les figures del planejament urbanístic, en qualitat de funcionaris o funcionàries, de personal laboral o de persones professionals liberals contractades a aquest efecte, han de tenir la titulació i les facultats adequades, d'acord amb la legislació aplicable, per a acomplir les tasques encomanades. La identitat i la titulació dels professionals que hi intervenen han de constar en tot cas en l'expedient de tramitació de la figura de què es tracti.

Totes les persones professionals que intervenen en la redacció d'aquesta figura de planejament tenen l'obligació de guardar-ne secret professional. Mentre durin aquestes tasques, no poden intervenir en treballs d'iniciativa particular relacionats amb el sector afectat per la figura d'ordenació urbanística de què es tracti.

solé - roman, arquitectes sl

Jordi Solé Sans,
Xavier Roman Viñas,
Mercè Castro Querol ,

Arquitecte
Arquitecte
Advocat

Jordi Riopedre Télez,
Gemma Itarte Revertè,
Nora Pou Bost,

Arquitecte
Arquitecte
Arquitecte

Susanna Molino Toro
Rosa M^a Casals Viñals
Anabel Diaz Moreno
David Fernández López
Jorge Carlos Ballesteros Rodríguez
Melania Núñez Ortiz
Ruben Crespo Sanchez
Anna

Administrativa
Administrativa
Graduat Sup. Disseny d' Interiors
Tècnic Delineant Projectista
Tècnic Delineant Projectista
Tècnic Delineant Projectista
Tècnic Delineant Projectista
Tècnic Delineant Projectista

ABM Serv. d'Enginyeria i Consulting,

Serveis d' enginyeria, camins i ponts

Robert Mas Santana , enginyer camins,
David Maruny Vilalta, enginyer camins,

canals i ponts
canals i ponts

Spora, serveis ambientals sl,

Estudis Consultoria Ambiental

Pere Serrano
Olga

Joan Borrell Algarra ,

Advocat Fiscalista